**BREEAM-NL nieuwbouw BRL 2011 v1.0**

**Technische checklist A2**

**1. Veilige toegang**

Dit onderdeel heeft ten doel aan te tonen dat de aannemer op een veilige en passende manier toegang biedt op en rond de bouwplaats. De volgende items tonen dit aan:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ref** | **Criteria-eis** | **√** | **Bewijs** | **Validatie** |
| a | Een geschikte en veilige veilige toegang tot de bouwplaats wordt verstrekt, waarbij ten minste wordt aan de volgende criteria voldaan:  · Terbeschikkingstelling van voldoende parkeerplaatsen op of nabij de bouwplaats  OF een openbaar vervoer knooppunt met een gemiddelde frequentie van onder de 30 minuten op 500m afstand.  OF pendelvervoer naar een groot openbaar vervoersknooppunt georganiseerd door de hoofdaannemer.  · goede verlichting EN geschikt hekwerk EN effen wegoppervlak bij de toegang van de bouwplaats(geen struikelrisico)  · Alle toegangen schoon en modder vrij  · Omheining of steigers goed verlicht 's nachts EN alle steigers voorzien van steigernetten. Deze netten zijn goed onderhouden. |  | - Bekijk kopie van parkeerterrein en de te verwachten hoeveelheid werknemers.  OF controleer tijdschema’s van het openbaar/pendel vervoer  - Ter plekke bekijken  - Ter plekke bekijken  - Ter plekke bekijken |  |
| b | Een geschikte en veilige veilige bouwplaats wordt verstrekt, waarbij ten minste aan de  volgende criteria wordt voldaan:  - Voetpaden zijn duidelijk gemarkeerd met belijning en indien noodzakelijk hellingbanen.  - Voetpaden zijn breed genoeg voor rolstoelen  - alle gevaren op de bouwplaats zijn duidelijk gepubliceerd bij de ingang van de bouwplaats. |  | Ter plekke bekijken en controleer of de  lijst met gevaren  compleet is. |  |
| c | De in- en uitgangen van de bouwplaats zijn duidelijk met bewegwijzering vanaf elk mogelijke  toevoersroute aangegeven voor leveringen en bezoekers. |  | Ter plekke bekijken. |  |
| d | Een bouwplaats-receptie is duidelijk aangegeven  OF  Alle bezoekers en leveringen worden door een persoon begeleidt naar de receptie. |  | Controleer de bewegwijzering bij  aankomst.  Vraag een kopie te zien van de  introductieprocedure. |  |
| e | De brievenbus van de bouwplaats is aan de straatzijde geplaatst, opdat de postbode niet de  bouwplaats op hoeft. |  | Ter plekke bekijken. |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| f | Waar mensen op de bouwplaats werken die een andere taal spreken of waar mensen wonen die een andere taal spreken, worden alle berichten  in meerdere talen gepubliceerd. |  | Controleer in het personeelsregister en in de omgeving  een minderheidscultuur aanwezig is.  Wanneer er sprake is  van een minderheidscultuur, controleer dan of er borden in die taal aanwezig zijn. |  |
| g | Alle verkeersborden/wegwijzers op en rond de bouwplaats zijn duidelijk zichtbaar. Daar waar het zicht op een verkeersbord/wegwijzer wordt belemmerd, wordt deze vervangen door plaatsing van hetzelfde bord/ wegwijzer op een zichtbare plaats. |  | Ter plekke bekijken. |  |
| h | Indien een bouwplaats ernstige verstoppingen veroorzaaktt, dient een leveringspunt aanwezig te zijn op enige afstand van de bouwplaats. Leveringen kunnen dan worden gedaan met kleinere voertuigen. |  | Bekijk de procedures ter plekke. |  |

**2. Een goede buur**

Dit onderdeel heeft ten doel aan te tonen dat de aannemer op een respectvolle manier rekening houdt met de omwonenden. De volgende items tonen dit aan:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ref** | **Criteria-eis** | **√** | **Bewijs** | **Validatie** |
| a | Kennisgevende brieven zijn / zullen worden gestuurd naar alle omwonenden EN  Er is een toezegging van de hoofdaannemer om bij  oplevering de buren te schrijven en te bedanken voor hun geduld en te voorzien van een feedbackformulier. |  | Bekijk de verzonden brief met een lijst van geadresseerden.  Een kopie van de toezegging moet worden verstrekt of een kopie van een  standaard brief die altijd wordt verzonden aan het  eind van een project.  Een kopie van het feedback formulier samen met de procedure voor verwerking en het implementeren van wijzigingen in toekomstige projecten. |  |
| b | Indien op de locatie van de bouwplaats beperkingen gelden ten aanzien van werktijden en luidruchtig werk, dienen de werktijden aangepast te worden. Dit kunnen bijvoorbeeld de volgende locaties zijn:  - Huizen  - Scholen  - Ziekenhuizen |  | Hierbij dient een kopie overlegd te worden van een  intentieverklaring, beleidsdocument, overeenkomst etc. |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | - Industriegebieden  - Knooppunten openbaar vervoer  - Stadscentra  - Winkelcentra |  |  |  |
| c | De bouwplaatsgrens is duidelijk en veilig gemarkeerd en passend in omgeving en milieu, zoals  - de kleur van de omheining is afgestemd op de omgeving.  - voetgangers kunnen veilig en indien nodig beschermd langs de bouwplaats lopen.  - waarschuwingsborden voor voetgangers en weggebruikers zijn goed verlicht  - de directe omgeving rondom de bouwplaats is netjes en schoon. |  | Ter plekke bekijken  en foto’s leveren. |  |
| d | Er is een eenvoudig klachtenboek aanwezig EN er is bewijs dat direct op klachten wordt gereageerd. |  | Bekijk het klachtenboek EN  controleer of alle  klachten tijdig worden beantwoord. |  |
| e | De lokale bevolking wordt geïnformeerd, door een duidelijk zichtbaar informatiebord:  - over de voortgang van het project  - over de contactgegegevens van de hoofdaannemer. |  | Ter plekke bekijken. |  |
| f | Indien er met verlichting wordt gewerkt op de bouwplaats dient dit naar de omliggende omgeving afgeschermd te worden. |  | Er dient een kopie verschaft te worden  van het tijdelijke werkplan inclusief de verlichting. Daarin  moet ofwel de  lichtafscherming aangegeven worden, of de hoofduitvoerder moet aangeven hoe de lichtafscherming werkt, of hij moet aantonen dat lichtafscherming niet van toepassing is. |  |
| g | Het bouwplaatspersooneel wordt ontmoedigt om in hun werkkleding gebruik te maken van lokale voorzieningen. Voorbeelden hoe dit bereikt kan worden zijn:  - Een kantine.  - Op verschillende momenten laten pauzeren.  - Douches/wasruimtes aanbieden.  - Lockers aanbieden.  - Het verzoek om PBM op de locatie te laten. |  | Ter plekke bekijken. Controleer de procedures met de hoofduitvoerder. |  |
| h | Er geldt een volumebeperking bij het gebruik van de radio of radio’s zijn verboden, zoals op geluidsgevoelige locaties (zie 2b.). |  | Controleer of de beperking/het verbod van kracht is en hoe de beperking/het  verbod wordt gehandhaaft. |  |

**3. Milieubewust**

Dit onderdeel heeft ten doel aan te tonen dat de aannemer de impact van de bouwplaats op het milieu heeft onderzocht en maatregelen heeft genomen om dit effect te verzachten. De volgende items tonen dit aan:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ref** | **Criteria-eis** | **√** | **Bewijs** | **Validatie** |
| a | De effecten van lichtvervuiling zijn ingeperkt en alle lichten zijn gericht en niet vervuilend. |  | Ter plekke bekijken. |  |
| b | Op de bouwplaats zijn energiebesparende maatregelen doorgevoerd. Voorbeelden hiervan zijn:  - verlichting met laag energieverbruik  - uitschakelen van apparatuur die niet in gebruik is  - installeren van thermostaten  - installeren van timers  - keuze voor apparatuur met efficiënt energieverbruik |  | Ter plekke bekijken |  |
| c | Een impactbeperkende strategie geldt voor de bouwplaats. De strategie moet aangeven welke impact de locatie heeft in termen van milieu en hoe eventuele nadelige effecten geminimaliseerd worden. |  | Bekijk de impactbeperkende  strategie |  |
| d | Waterbesparende maatregelen zijn op de bouwplaats aanwezig en worden regelmatig gecontroleerd. |  | Bekijk de procedures ter plekke. |  |
| e | Duurzame energiebronnen op de bouwplaats zijn overwogen. |  | Ter plekke bekijken. |  |
| f | Uitrusting is aanwezig om brandstof- en /of olielekkage op te vangen. |  | Ter plekke bekijken. Controleer of de betreffende uitrusting zich daar bevindt waar lekkages kunnen optreden, om zeker te zijn van een snelle reactie. |  |
| g | Extra waterberging (reservoir) is aanwezig om bij hevige regenval grote hoeveelheden water te kunnen afvoeren van de bouwplaats. |  | Ter plekke bekijken. |  |
| h | Materialen en apparatuur dienen netjes opgeslagen te worden en indien noodzakelijk beschermd/bedekt. Er is tevens voldoende ruimte om nieuwe materialen op te slaan in een afgesloten ruimte om schade en diefstal te voorkomen en te beschermen tegen weersomstandigheden. |  | Ter plekke bekijken. Contoleer waar de ruimte beschikbaar  is, of deze juist wordt  gebruikt. |  |

**4. Veilig en verantwoorde werkomgeving**

Dit onderdeel heeft ten doel aan te tonen dat de aannemer de bouwplaats op schone en veilige manier beheert om het welzijn van zijn werknemers te waarborgen en de risico’s voor hun gezondheid en veiligheid te minimaliseren. De volgende items tonen dat aan:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ref** | **Criteria-eis** | **√** | **Bewijs** | **Validatie** |
| a | Er zijn geschikte faciliteiten op de bouwplaats aanwezig voor zowel werknemers als bezoekers. Minimaal de volgende voorzieningen dienen aanwezig te zijn:  - Gescheiden heren, dames en invaliden toilet  - Bruikbare douches en kleedruimten  - Kluisjes in de droogruimte  - Aangewezen rookruimte |  | Ter plekke bekijken. |  |
| b | De bouwplaats faciliteiten zijn schoon en goed onderhouden. Dit zijn tenminste de volgende faciliteiten:  - gebieden rondom kantine, bouwkeet en afvalcontainers.  - Toiletten  - Aangewezen rookruimten |  | Ter plekke bekijken. |  |
| c | Privé en/of zichtbare faciliteiten op de bouwplaats zijn afgeschermd. Dit zijn tenminste de volgende faciliteiten:  - gebieden rondom de kantine, bouwkeet en afvalcontainers.  - Toiletten  - Aangewezen rookruimten |  | Ter plekke bekijken. |  |
| d | Schoon PBM is ten alle tijden beschikbaar voor gebruik door bezoekers. |  | Controleer dit in bedrijfsbeleid en procedures en controleer of het beleid ook in praktijk gebracht wordt. |  |
| e | De volgende veiligheid- en gezondheidsprocedures zijn aanwezig:  - Alle bouwplaatsmedewerkers, inclusief anderstalige arbeidskrachten, zijn goed voorgelicht ten aanzien van veiligheid- en gezondheidsmaatregelen. Informatie uit het V&G plan is in meerdere talen aanwezig op het informatiebord.  - Maatregelen zijn genomen ten aanzien van blootstelling van werknemers aan de zon.  - Alle bouwplaatsmedewerkers zijn voozien van een identiteitskaart met foto. Deze kaart wordt zichtbaar gedragen.  - Alle ongelukken en bijna-ongelukken worden gerapporteerd.  - Er zijn voldoende BHV-ers en EHBO-voorzieningen op de bouwplaats aanwezig. |  | Controleer dit in bedrijfsbeleid en procedures en controleer of het beleid ook in praktijk gebracht wordt.  Controleer het eerste hulp boek op kleine ongevallen  Controleer de lijst met BHVers en controleer de beschikbaarheid voor een eerste hulp kit. |  |
| f | Op meerdere plekken op de bouwplaats zijn informatieborden aanwezig met informatie over  het dichtstbijzijnde politiebureau en dichtstbijzijnde ziekenhuis. Deze informatieborden dienen tenminste op |  | Vraag bij managers, werknemers, receptiemedewerkers na of zij bekend zijn met deze informatie |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | de volgende plekken te hangen:  - receptie  - de kantine  - bouwkeet |  | of ten minste weten waar ze deze kunnen vinden. Controleer of  dit bij de introductie verteld wordt. |  |
| g | Er is een inspectie uitgevoerd door een controleur van de arbodienst of andere bevoegde instantie. |  | Ter plekke bekijken. |  |
| h | De nooduitgangen op de bouwplaats en in het in aanbouw zijnde gebouw zijn goed aangegeven EN er is een duidelijke evacuatieprocedure voor noodsituaties  aanwezig EN er worden brandoefeningen gehouden. |  | Ter plekke bekijken en vragen naar schriftelijk bewijs van een brandoefening. |  |

**ONDERTEKEND DOOR:**

**BREEAM Assessor:**

**Hoofduitvoerder:**